

A LOUER TYPE 3 - 72.54 m² - ST JUST ST RAMBERT - 685 € CC par mois



Centre Ville de Saint Just Saint Rambert, bel F3 avec double vitrage et volets roulants électriques de 72.54m² au 2ème étage d'un petit immeuble sécurisé avec interphone, situé rue Jayol, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, four, lave-vaisselle et machine à laver, ouverte sur séjour, deux chambres, un balcon, une salle de bains avec douche et WC séparés. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 675€ + 10€ de charges, caution 675€ et frais d'agence 585€ dont 219€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 685,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 585,00 euros (soit 8,06 euros/m²) dont 219,80 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180 et 1 640 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 99

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 72.54 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

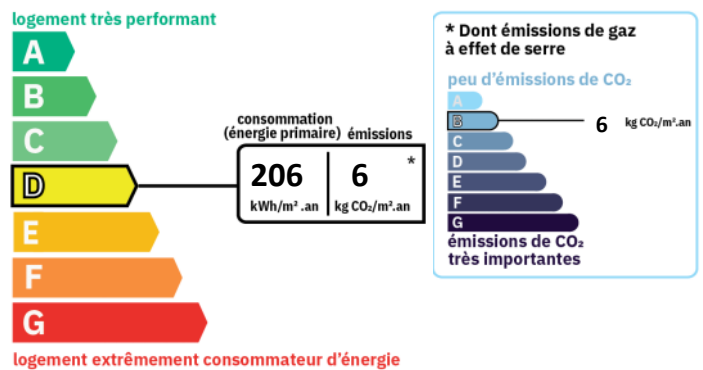
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	685 €/mois
dont provision de charges :	10 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	675 €
Honoraires charge loc. :	805,20 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 25/07/2026

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



