

## A LOUER TYPE 3 - 76.9 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 856 € CC par mois



CENTRE VILLE MONTBRISON - Montbrison, proche Centre Ville, F3 de 76.90m<sup>2</sup> avec double vitrage et volets roulants électriques au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur et interphone, situé rue de la Mure, offrant un hall d'entrée avec un grand placard, une cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte et four ouverte sur un séjour, deux chambres dont une avec placard, un cellier, une salle de bains avec douche, WC séparé avec lave-mains, une loggia de 12.20m<sup>2</sup> et une terrasse de 37.40m<sup>2</sup>.

Une place de parking dans un garage sécurisé est également louée avec l'appartement. Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer 810€ + 46€ de charges, caution 810€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE B ET CLASSE C.

Loyer de 856,00 euros par mois charges comprises dont 46,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros ( soit 4,94 euros/m<sup>2</sup> ) dont 233,01 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

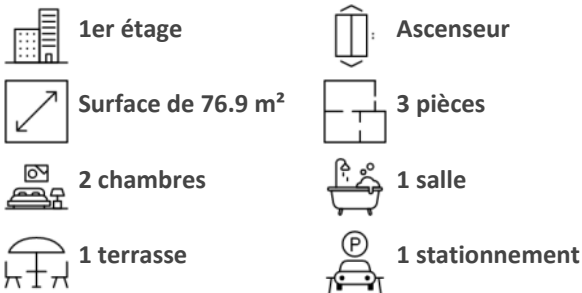
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 98

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

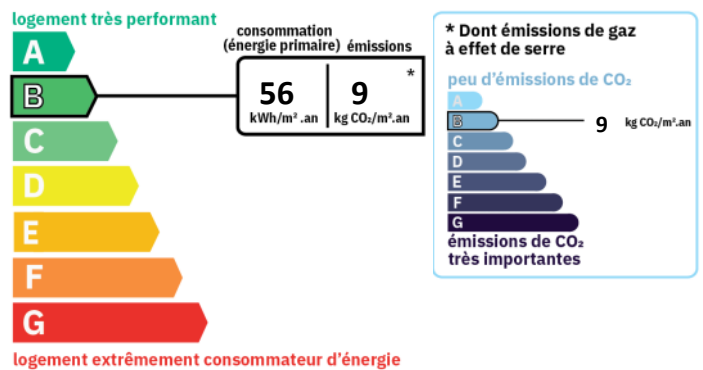
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 856 €/mois

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 02/09/2026

