

## A LOUER MAISON - 112.84 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 996 € CC par mois



MONTBRISON MAISON A LOUER - Montbrison, maison récente de 112.3m<sup>2</sup>, située chemin des Grands Garets, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte, un séjour avec mezzanine, trois chambres dont deux avec placards aménagés, salle de bains avec douche à l'italienne et WC, un cellier et un garage.

Le tout sur un terrain clos de 1350m<sup>2</sup> environ avec portail électrique.

Chauffage individuel gaz au sol.

Loyer LOI PINEL 996 €, caution 996 € et frais d'agence 500€.

CLASSE ENERGIE B ET CLASSE CLIMAT C.

Location soumise à des conditions de ressources compte tenu du dispositif fiscal.

CLASSE ENERGIE B ET CLASSE CLIMAT C.

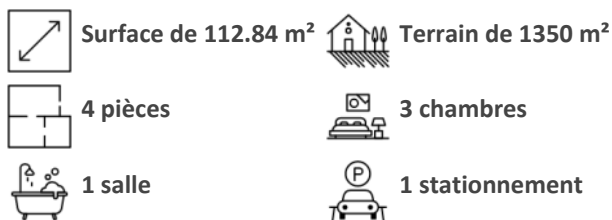
Loyer de 996,00 euros par mois charges comprises. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 150 et 1 620 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1620 euros (année 2023).

### REFERENCE

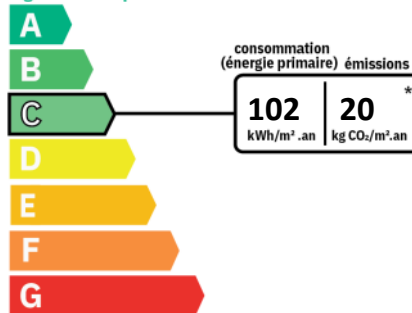
Référence : 96

### CARACTERISTIQUES

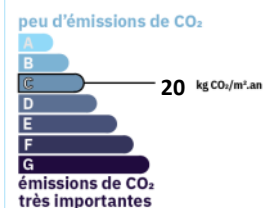


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 996 €/mois  
 Dépôt de garantie : 996 €



