



## A VENDRE MAISON - 214.44 m<sup>2</sup> env. - ROZIER EN DONZY - 189 000 €

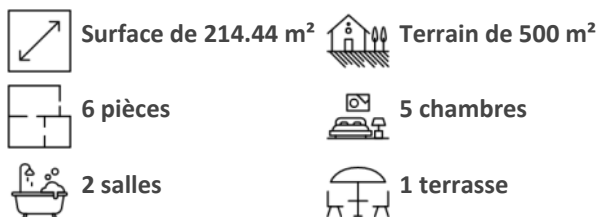


ROZIER EN DONZY CENTRE-VILLAGE - Belle maison de village pleine de charme vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Elle dispose d'un agréable salon avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine équipée, de 4 chambres dont 1 avec balcon, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un dressing ainsi que d'un cellier-buanderie. Le sous-sol avec puits peut parfaitement faire office de salle de réception ou d'espace convivial supplémentaire. Les combles aménageables offrent un fort potentiel pour créer de nouveaux espaces, le tout sur un joli terrain bénéficiant d'une vue agréable - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 254 euros. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 85

### CARACTERISTIQUES



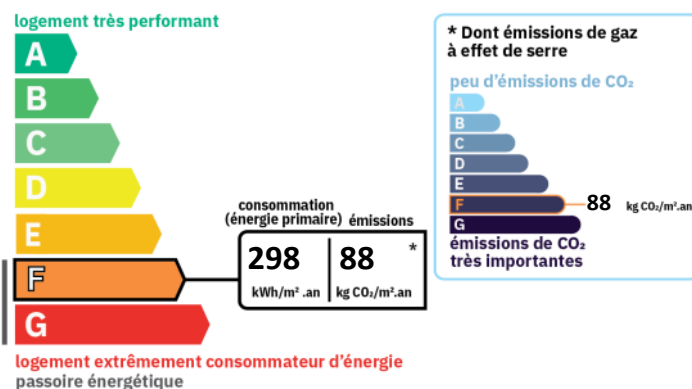
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
 Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 000 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

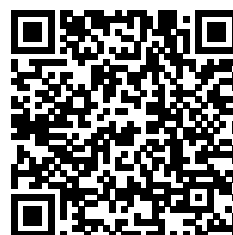
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s  
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



