



## A VENDRE MAISON - 180 m<sup>2</sup> env. - CHALAIN D UZORE - 245 000 €



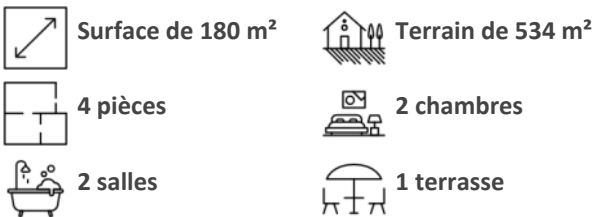
CHALAIN D'UZORE - Au coeur du village, grande maison entièrement rénovée offrant vaste cuisine équipée ouverte sur pièce de vie avec poêle à bois, 2 grandes chambres dont une suite parentale, une mezzanine (possibilité d'une troisième chambre), salle de bains, sanitaires, cellier - buanderie, grande dépendance, le tout sur terrain clos de 534 m<sup>2</sup>. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95. Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 74

### CARACTERISTIQUES



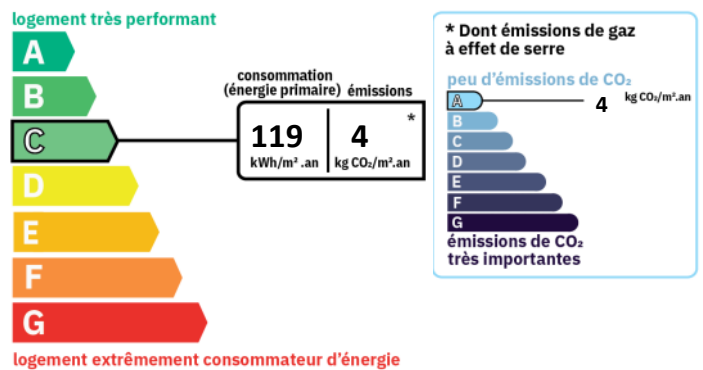
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
 Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 245 000 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

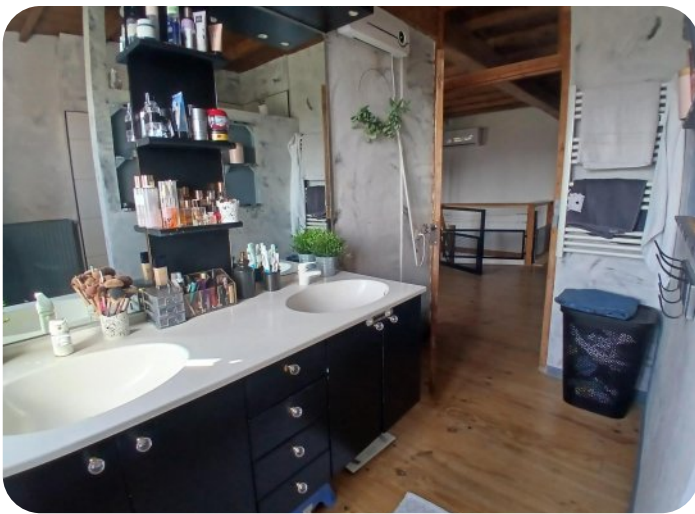


### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

