



## A VENDRE IMMEUBLE - PANISSIERES - 199 000 €



PANISSIERES - A deux pas du centre-ville à pieds, immeuble comprenant 1 appartement de type T3 avec cave et emplacement de parking loué au 1er étage, 1 appartement de type T3 avec cave et emplacement de parking loué au 2ème étage ainsi que 3 emplacements de parking loués. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Loyers annuels : 11064 € - Pas de charges annuelles - Pas de procédure en cours - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95. Honoraires à la charge du vendeur.

### REFERENCE

Référence : 70

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

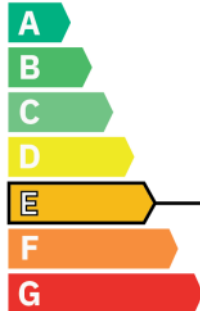
Prix de vente : 199 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

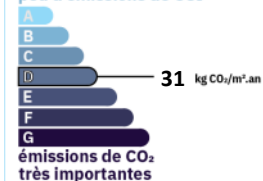


consommation (énergie primaire) émissions  
**289** | **31** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





