



## A VENDRE IMMEUBLE - 253.94 m<sup>2</sup> env. - CHAMBEON - 249 000 €









CHAMBEON - Dans un écrin de verdure, tènement immobilier comprenant 3 appartements loués, 2 appartements de type T2 et 1 appartement de type T4. Les 3 appartements sont tous dotés d'un garage. Ce tènement immobilier est disposé sur un terrain de 9 543 m<sup>2</sup> non constructible. Revenus annuels : 15 541 € - Pas de charges sauf les OM - Pas de procédure en cours - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95. Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2610 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 69

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 253.94 m <sup>2</sup>	 9 pièces
 6 chambres	 3 salles
 3 terrasses	 6 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

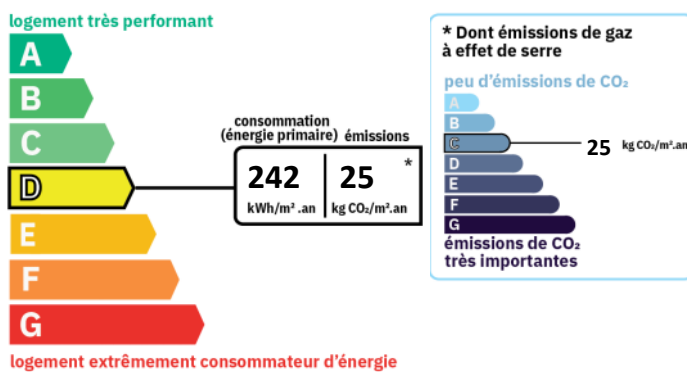
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 3  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s  
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

