

A LOUER TYPE 4 - 94.6 m² - ST ROMAIN LE PUY - 850 € CC par mois



SAINT-ROMAIN-LE-PUY idéalement situé à proximité des commerces et d'un collège, bel appartement F4 spacieux de 94.60 m² situé dans une copropriété calme et sécurisée Rue Emile Reymond, au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaque, hotte, lave-vaisselle, frigidaire/congélateur) sur un séjour convivial et lumineux, deux chambres avec placards, une salle de bains avec 1 meuble une vasque, une cabine de douche, sèche serviettes, une pièce de 9.70 m² sans fenêtre pouvant faire office de dressing, bureau, un balcon. Le logement dispose également d'une cave, un garage, une place de parking privative. Chauffage individuel gaz de ville. Loyer 785 € charges 65 € (entretien et minuterie partie commune, contrat entretien chaudière) dépôt de garantie 785 € frais d'agence 700 € dont 190.90 € de frais d'état des lieux. CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT C.

Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

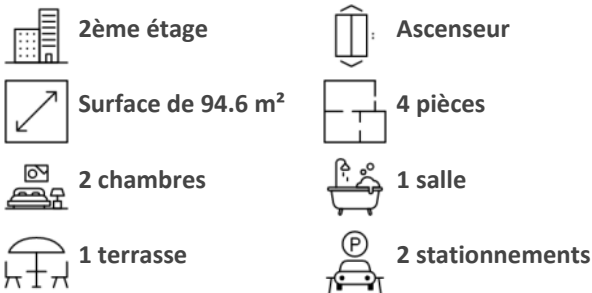
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 550 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2023).

REFERENCE

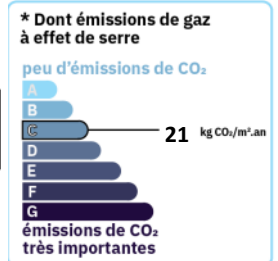
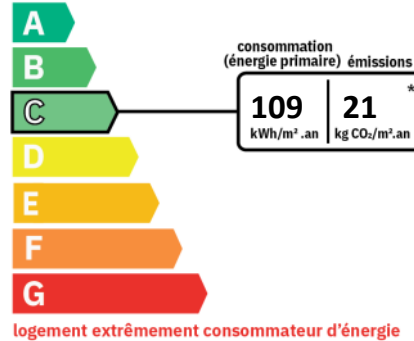
Référence : 59

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois
 dont provision de charges : 65 €

