

A LOUER TYPE 2 - 54.5 m² - FEURS - 470 € CC par mois



Proche du centre Ville de Feurs, bel F2 de 54.50m² au 1er étage d'un immeuble calme situé rue Jean Jacques Rousseau, offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, ouverte sur séjour, un balcon, une chambre, une salle de bains avec douche, WC séparés, garage et jardin privée.

Chauffage individuel gaz.

Loyer 470€, caution 470€ et frais d'agence 275€.

CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E.

Loyer de 470,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 275,00 euros (soit 5,05 euros/m²) dont 165,13 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

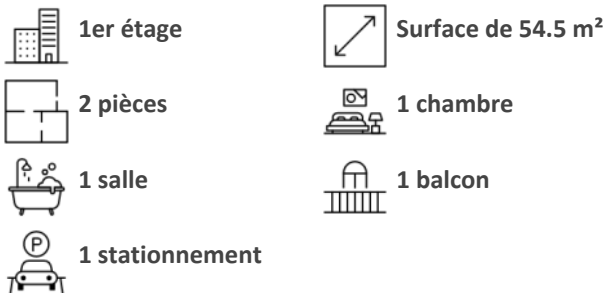
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 et 1 620 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 58

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

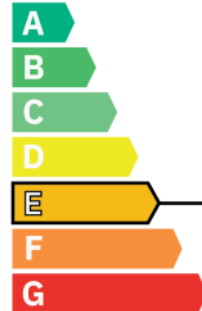
Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois
 Dépôt de garantie : 470 €
 Honoraires charge loc. : 275 € TTC

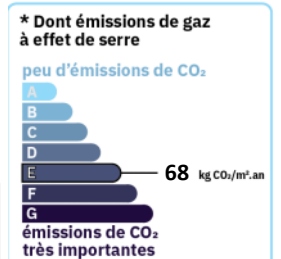
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
311 kWh/m².an | **68** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2026



CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

