

A LOUER TYPE 3 - 100.7 m² - MONTBRISON - 650 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, bel F3 en duplex de 100.70 m², rénové et entièrement meublé, très lumineux, proche toutes commodités, au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé avec interphone situé boulevard de la Préfecture, offrant au 1er niveau deux chambres, une salle de bain avec douche, une machine à laver et WC séparés.

Au 2ème niveau une cuisine équipée avec plaque de cuisson gaz de ville, four, frigo/congélateur ouverte sur séjour.

Chauffage individuel gaz de ville avec production d'eau chaude.

Loyer 665€ +10€ de charges (entretien et minuterie parties communes), dépôt de garantie 1330 € et frais d'agence 575 € dont 156.80 € TTC de frais d'état des lieux. CLASSE ENERGIE D et CLASSE CLIMAT D.

Loyer de 650,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 310 et 1 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 56

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 100.7 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

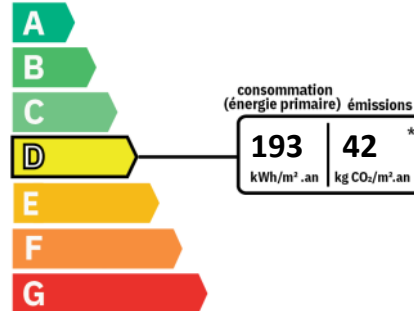
dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

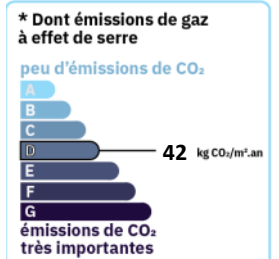
Dépôt de garantie : 1 280 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

