Votre conseiller : Lydie BIENFAIT
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lbienfait@varagnat.fr
04.77.54.28.73
06.37.24.76.02
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 88.2 m² - CHAZELLES SUR LYON - 607 € CC par mois



Découvrez cet appartement de type 3, situé en centre-ville au 2ème étage, offrant des pièces spacieuses et un agencement fonctionnel.
Il se compose :
•D'un hall d'entrée ;
•D'une cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz ;
•D'un spacieux séjour de plus de 31 m² avec placards ;
•De deux chambres de 12,95 m² et 15,80 m² ;
•D'une salle d'eau ;
•De WC séparés.
Le logement dispose d'un chauffage au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1312 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **559**

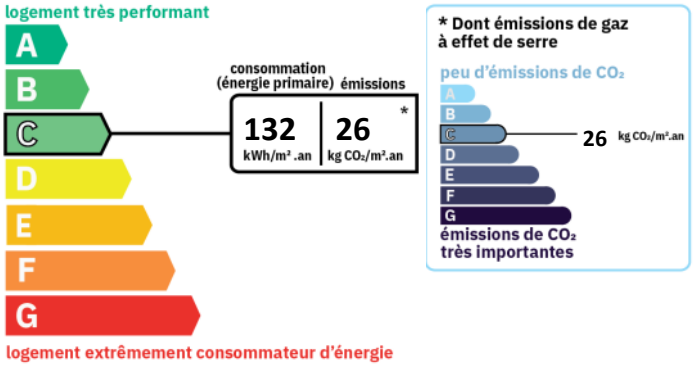
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 88.2 m²
3 pièces
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **03/02/2027**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

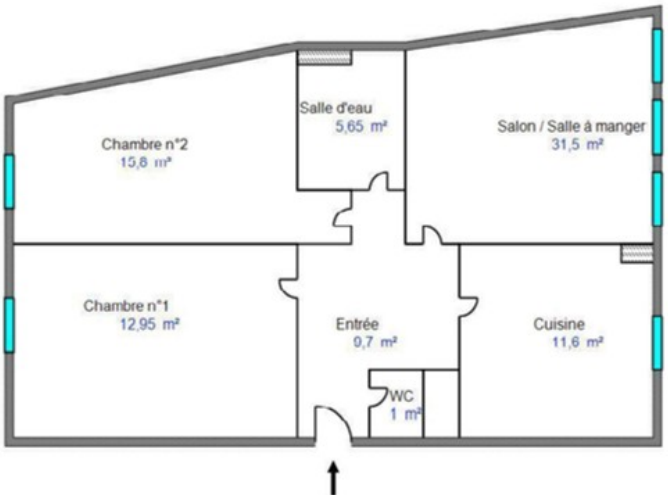


CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET




Salle d'eau
5,65 m²
Salon / Salle à manger
31,5 m²
Chambre n°2
15,8 m²
Chambre n°1
12,95 m²
Entrée
0,7 m²
Cuisine
11,6 m²
WC
1 m²









AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**607 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**597 €**
Honoraires charge loc. :	**60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 €**