

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 138.54 m² env. - MONTBRISON - 210 000 €



Immeuble comprenant 3 appartements de type T2 actuellement loués, aucun travaux ne sont à prévoir - Loyers annuels : 15 671.88 € -« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact: Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **556**

CARACTERISTIQUES

Surface de 138.54 m² — **7 pièces**

4 chambres — **3 salles**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

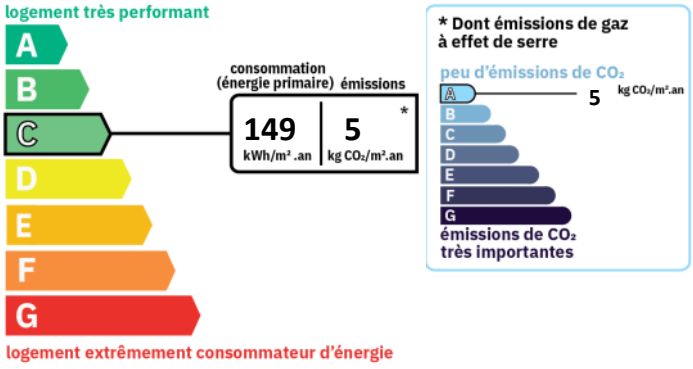
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET


21


23
21