

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 3 - 69.79 m² - MONTBRISON - 87 000 €



A 2 pas du centre-ville, appartement au 1er étage d'une petite résidence sécurisée et sans ascenseur offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, sanitaires, cave et garage - Nb de lots : 8 - Charges annuelles : 1 380.07 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **555**

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 69.79 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

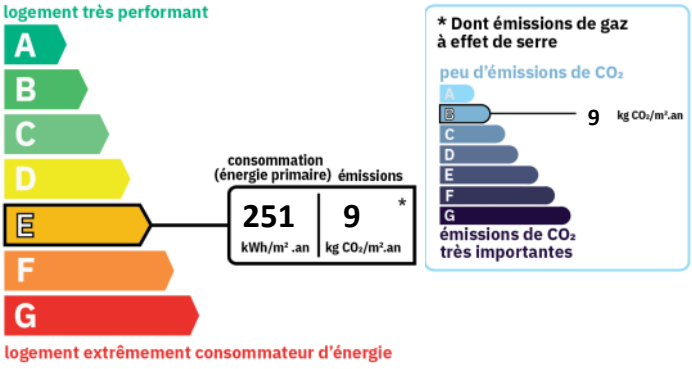
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









