Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 4 - 102.2 m² - MONTBRISON - 915 € CC par mois



Situé au 2ème étage d'un immeuble neuf de 2026,sécurisée avec ascenseur et visiophone, située rue Saint Exupéry à Montbrison, découvrez ce bel appartement F4 de 102,23 m² offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four ouverte sur un spacieux séjour , de deux chambres avec placards ainsi que d'une belle suite parentale de 18,62 m² avec salle d'eau et espace dressing aménagé (en cours d'installation).

Vous disposerez également d'une salle de bains avec douche, de WC séparés avec lave-mains et d'un cellier.

L'appartement bénéficie d'une agréable terrasse de 17,21 m².

Prestations : chauffage au gaz de ville, VMC collective, fibre optique, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques orientables, visiophone et ascenseur.

Un garage fermé avec porte motorisée complètent ce bien., ainsi qu'une place de stationnement extérieure sera disponible à compter du 2ème semestre 2027. À réception de la place de stationnement, le loyer mensuel hors charges sera 900€ HC.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 850 € hors charges

Provisions sur charges : 65 € (entretien et minuterie des parties communes, entretien de la chaudière collective)

Dépôt de garantie: 850€

Frais d'agence 850€ dont 231.80€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 855 à 1156 euros (année).

REFERENCE

Référence : **554**

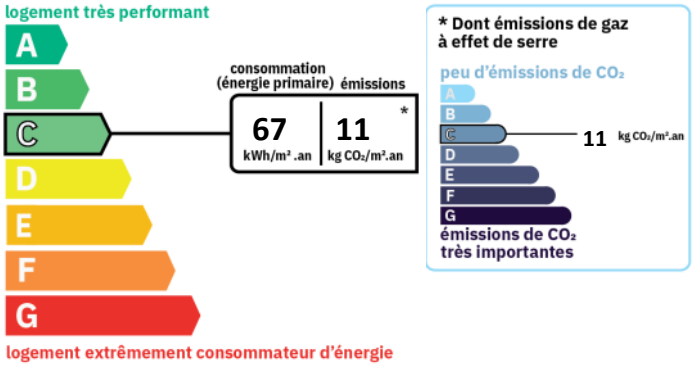
CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 102.2 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 2 stationnements

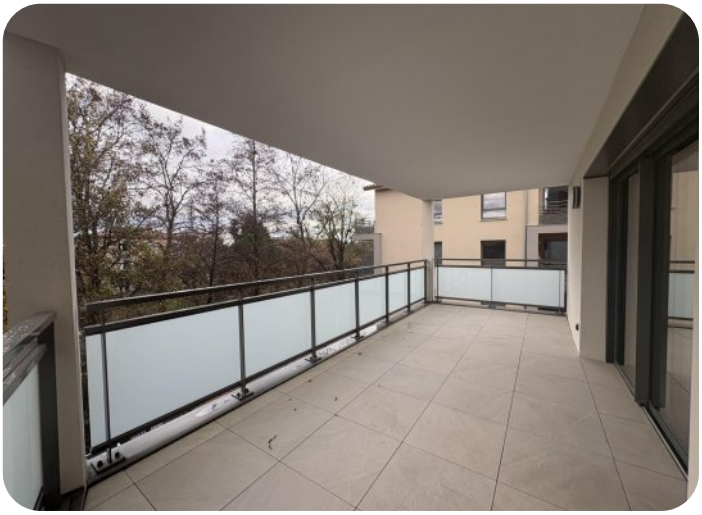
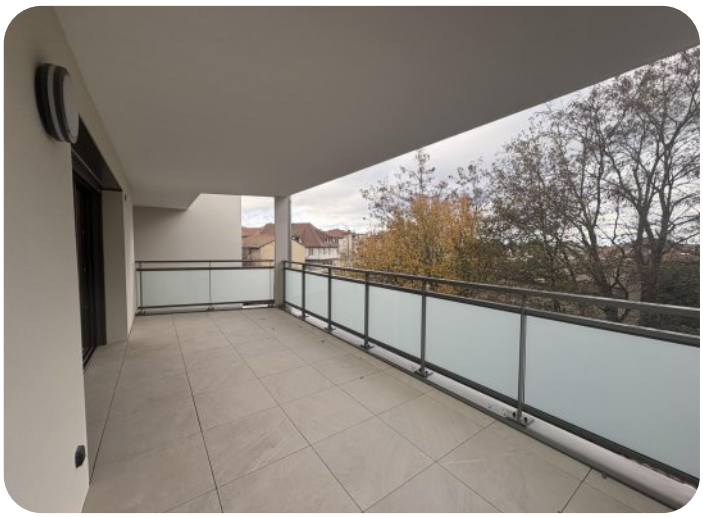
DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET
















AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**915 €/mois**
dont provision de charges :	**65 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**850 €**
Honoraires charge loc. :	**850 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**231,80 €**