

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE FERMETTE - 91.83 m² env. - PRALONG - 125 000 €



Dans un hameau, fermette à rénover offrant cuisine aménagée, séjour avec cheminée foyer fermé, 2 chambres, salle d'eau avec sanitaires, salle de bains, cave, garage de 41.80 m² sur 2 niveaux, puits, le tout sur un terrain d'environ 689 m² clos et arboré - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3170 à 4350 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **553**

CARACTERISTIQUES

- Surface de 91.83 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 2 stationnements

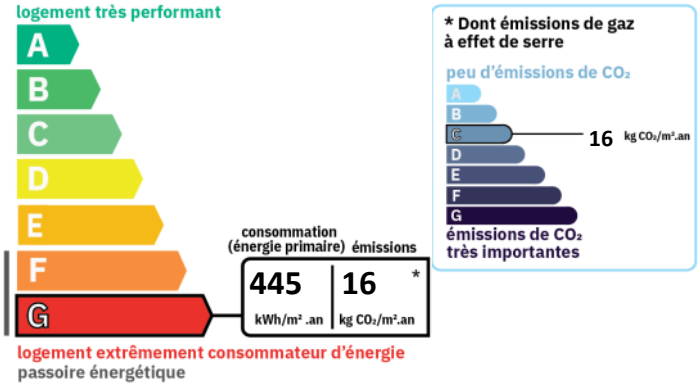
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







