Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 55.64 m² - ST ANTHEME - 475 € CC par mois



Centre de Saint Anthème, à proximité écoles, commerces et transports, F3 de 60.65m² au RDC d'un immeuble situé rue Neuve, offrant une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains avec baignoire, WC séparés.
Chauffage individuel gaz.
Loyer 460€, caution 460€ et frais d'agence 400€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année).

REFERENCE

Référence : **552**

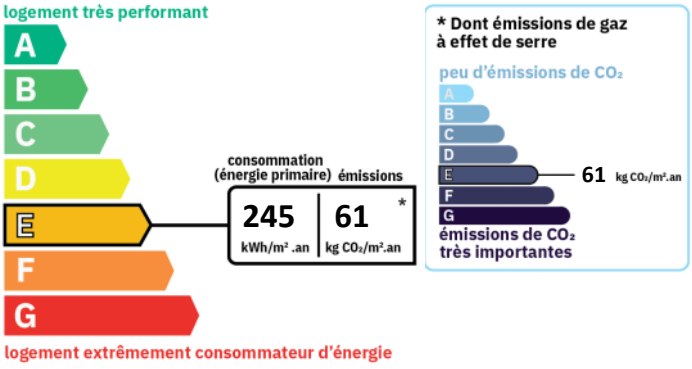
CARACTERISTIQUES

Surface de 55.64 m²
3 pièces
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **26/01/2027**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**475 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 €**
Honoraires charge loc. :	**400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**