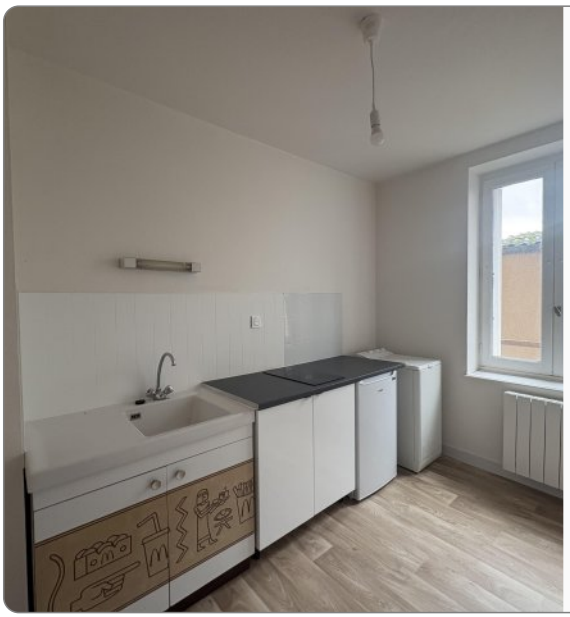
Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.3 m² - MONTBRISON - 291,27 € CC par mois



Proche du centre Ville de Montbrison, F1 de 27.30m² au 1er étage d'un immeuble situé boulevard Lachèze avec interphone, offrant un hall d'entrée, une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, frigo et lave linge, une pièce de vie, une salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Logement conventionné APL soumis à barème de revenus.

Loyer 283.27€ + 8€ de charges, caution, 283€ et frais d'agence 200€ dont 50€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE E et CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année).

REFERENCE

Référence : **551**

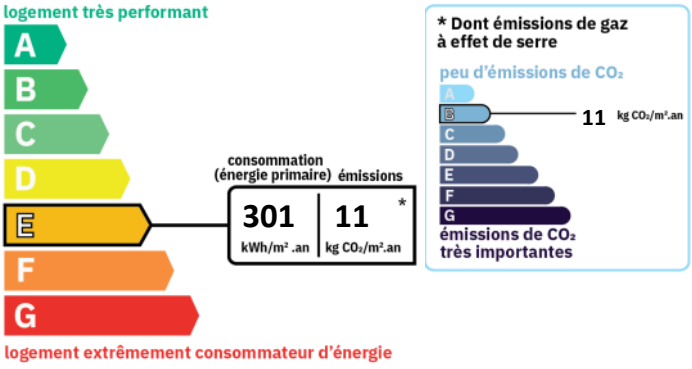
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 27.3 m²
1 pièce
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**291,27 €/mois**
dont provision de charges :	**8 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**283 €**
Honoraires charge loc. :	**200 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50 €**