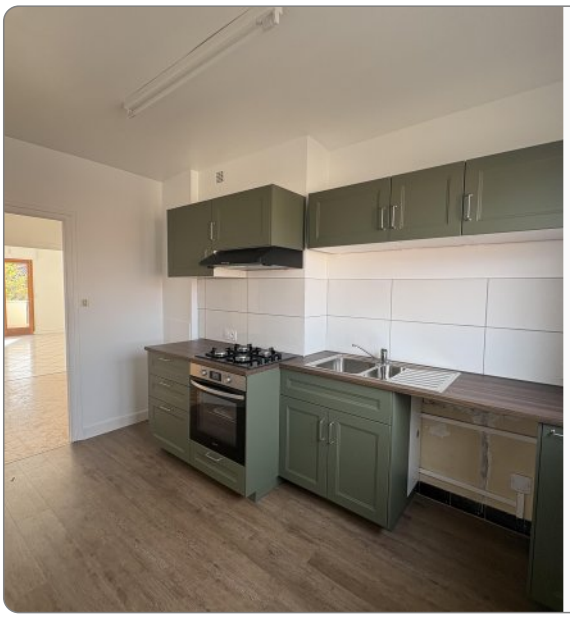
Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.99 m² - MONTBRISON - 750 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, bel F3 rénové de 72.99m² au 3ème étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone et ascenseur, située boulevard Lachèze, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, un séjour, un balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec douche, WC séparés avec point d'eau, une cave et une place de parking sécurisée et couverte.
Chauffage et chaude collectifs.
Loyer 620e +130€ de charges, caution 620€ et frais d'agence 750€ dont 229€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année).

REFERENCE

Référence : **550**

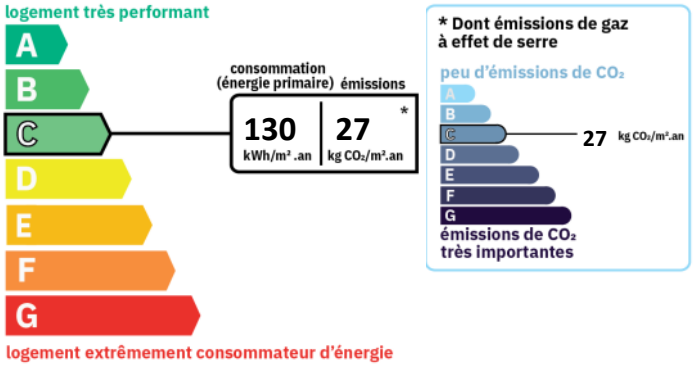
CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 72.99 m²
3 pièces
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET














AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**750 €/mois**
dont provision de charges :	**130 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 €**
Honoraires charge loc. :	**750 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**229 €**