

A LOUER TYPE 2 - 46.28 m² - MONTBRISON - 616 € CC par mois



Hyper centre de Montbrison, très bel F2 en duplex de 46.28m² entièrement rénové et meublé situé au 1er d'un immeuble sécurisé avec interphone et digicode situé rue Précomtal, offrant au 1er niveau un hall d'entrée, une cuisine équipée avec plaque de cuisson induction, four, frigo/congélateur, lave vaisselles et machine à laver, ouverte sur séjour et WC séparés avec lave mains et au 2ème niveau une grande chambre de 16.30m² avec dressing et une salle de bains avec douche à l'italienne. L'appartement dispose également d'un box de rangement individuel. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus. Loyer 600€ + 16€ de charges (entretien et minuterries des parties communes), dépôt de garantie 1200€ et frais d'agence 500€ dont 138€ de frais état des lieux. **CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A.** Loyer de 616,00 euros par mois charges comprises dont 16,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 500,00 euros (soit 10,80 euros/m²) dont 138,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 55

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 46.28 m²

 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 616 €/mois

dont provision de charges : 16 €

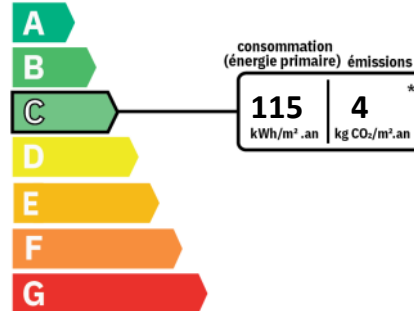
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

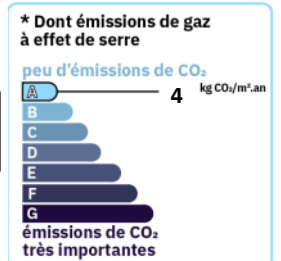
Honoraires charge loc. : 500 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

