Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.53 m² - FEURS - 745 € CC par mois



Situé au 4? et dernier étage de la résidence sécurisée Le Forum, place de la Boaterie à Feurs, cet appartement de 64,53 m² bénéficie d'un ascenseur et d'un interphone.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine séparée et équipée avec gazinière et hotte, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et de WC séparés.

Le logement dispose de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants et de la fibre optique. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs.
Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer ce logement entièrement meublé.

Informations financières :

Loyer mensuel : 550 € + Charges mensuelles : 195 € comprenant l'entretien et les menues réparations des parties communes, le chauffage et l'eau chaude collectifs

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires d'agence : 550 €, dont 150 € pour l'état des lieux

Classe énergie C et CLASSE CLIMAT C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 708 à 958 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **549**

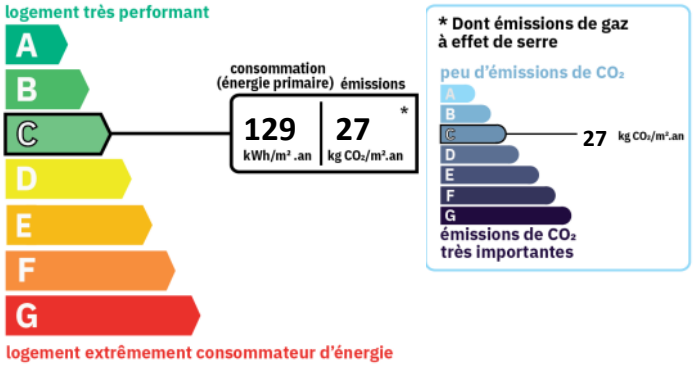
CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Surface de 64.53 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET













AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**745 €/mois**
dont provision de charges :	**195 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**550 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**