

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - MONTBRISON - 98 000 €



Dans résidence sécurisée, appartement de type T3 offrant cuisine équipée, séjour, dégagement avec placards, 2 chambres, une salle de bains, sanitaire séparé, cave et place de parking en souterrain - Nb de lots : 56 - Charges annuelles : 1423.77 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **548**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 75 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

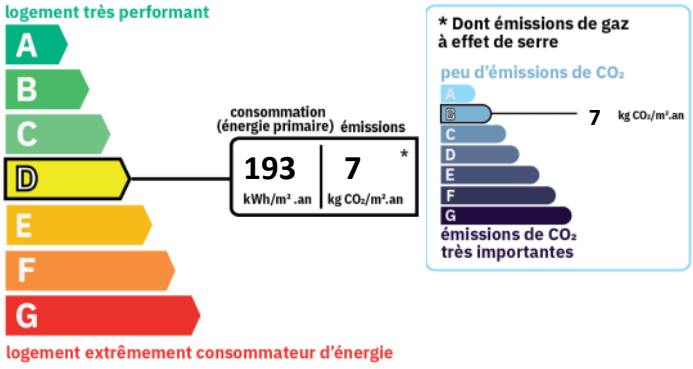
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







