Votre conseiller : Lucie VILLETELLE
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lvilletelle@varagnat.fr
04.77.54.28.73
07.72.26.82.59
www.varagnat.fr

A VENDRE MAISON - 101.57 m² env. - BELLEGARDE EN FOREZ - 265 000 €



À Bellegarde-en-Forez, découvrez cette maison traditionnelle construite en 1972. Libre, elle offre 101,57 m² habitables et une vue dégagée.

Elle comprend un séjour, une cuisine et quatre chambres, dont une transformée en coin salon, ainsi qu'une salle de douche et un WC. Un balcon complète l'espace de vie.

La maison est implantée sur un terrain de 1 638 m² joliment arboré. Son sous-sol comprend un garage, une cave, une chaufferie et une pièce attenante.

Située à proximité du centre-ville, des commerces, de l'école primaire, elle offre un cadre de vie pratique au quotidien. Un rafraîchissement est à prévoir pour personnaliser les lieux selon vos envies.

Honoraires à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lucie Villetelle au 07.72.26.82.59 pour organiser une visite et découvrir cette maison et son agréable terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3820 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **547**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 101.57 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

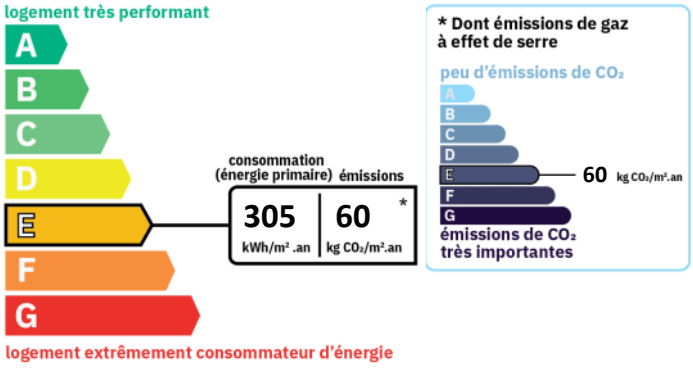
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1972**
Toiture :	**Tuiles**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





