Votre conseiller : Lydie BIENFAIT
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lbienfait@varagnat.fr
04.77.54.28.73
06.37.24.76.02
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.78 m² - CHAZELLES SUR LYON - 410 € CC par mois



Laissez-vous séduire par ce charmant appartement de type 2.
Cette habitation indépendante constitue un véritable petit cocon, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.
Le logement se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, four et lave-vaisselle), d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC.
Une cave.
Son véritable atout ? Son indépendance et son esprit maisonnette, parfaits pour ceux qui recherchent le charme d'un logement à part, tout en bénéficiant des avantages d'un appartement.
Un petit cocon plein de charme, idéal pour une personne seule ou un couple !

REFERENCE

Référence : **546**

CARACTERISTIQUES

Surface de 40.78 m²

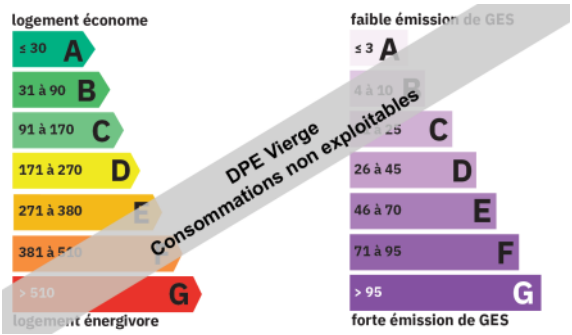
2 pièces

1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

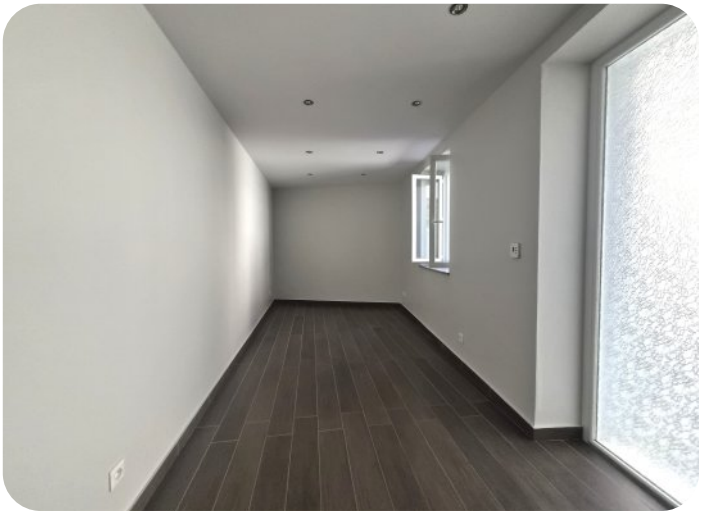


DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**410 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**40 €**