**Votre conseiller : Lydie BIENFAIT**
**GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon**
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lbienfait@varagnat.fr
04.77.54.28.73
06.37.24.76.02
www.varagnat.fr

# A LOUER TYPE 3 - 88.2 m² - CHAZELLES SUR LYON - 607 € CC par mois



Découvrez cet appartement de type 3, situé en centre-ville au 2ème étage, offrant des pièces spacieuses et un agencement fonctionnel.
Il se compose :
•D'un hall d'entrée ;
•D'une cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz ;
•D'un spacieux séjour de plus de 31 m² avec placards ;
•De deux chambres de 12,95 m² et 15,80 m² ;
•D'une salle d'eau ;
•De WC séparés.
Le logement dispose d'un chauffage au gaz.

DISPONIBLE DEBUT DECEMBRE 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1312 euros (année 2021).

## REFERENCE

Référence : **545**

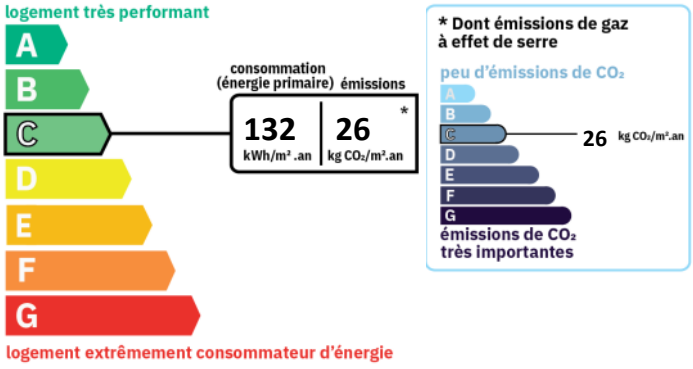
## CARACTERISTIQUES

**2ème étage**
**Surface de 88.2 m²**
**3 pièces**
**2 chambres**

## DISPONIBILITE

Disponible : **22/12/2026**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

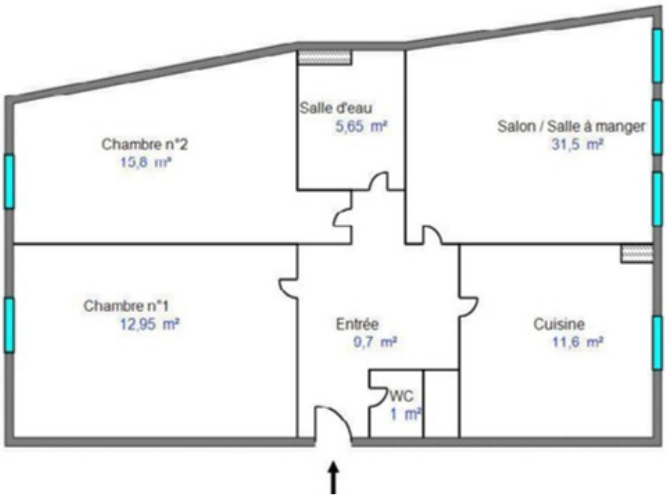











Salle d'eau
5,65 m²
Salon / Salle à manger
31,5 m²
Chambre n°2
15,8 m²
Chambre n°1
12,95 m²
Entrée
0,7 m²
Cuisine
11,6 m²
WC
1 m²

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **607 €/mois** |
| dont provision de charges : | **10 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **597 €** |
| Honoraires charge loc. : | **60 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **30 €** |