Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.12 m² - MONTBRISON - 395 € CC par mois



Montbrison, avenue Alsace Lorraine, F2 de 56.12m² au 2ème étage offrant un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour, une chambre, une salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel gaz.
Loyer 390€ + 5€ de charges, caution 390€ et frais d'agence 275€.
CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **544**

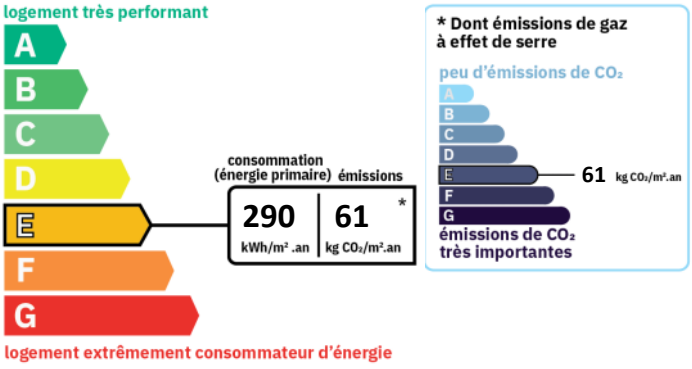
CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Surface de 56.12 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








F

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**395 €/mois**
dont provision de charges :	**5 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**390 €**
Honoraires charge loc. :	**265 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50 €**