Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER MAISON - 106 m² - MONTBRISON - 800 € CC par mois

Montbrison, impasse de Maupas, maison individuelle de 106m² de plain pied, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson (induction), four, hotte, séjour, trois chambres, salle de bains avec lavabo double vasque et douche, WC séparés, cellier, volets roulants électriques et garage.
Le tout sur un terrain clos d'environ 800m² avec jardin et terrasse.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer 800€, caution 800€ et frais d'agence 500€.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année).

REFERENCE

Référence : **543**

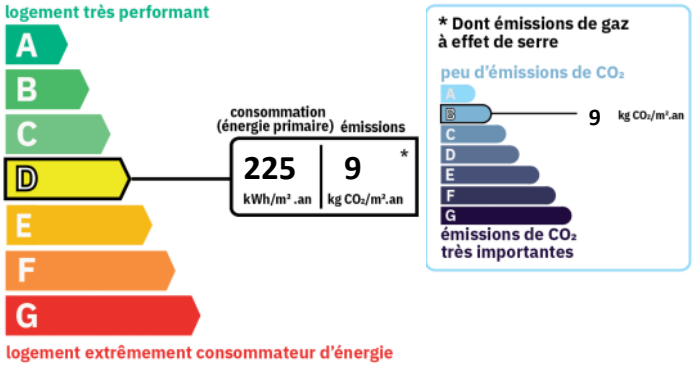
CARACTERISTIQUES

Surface de 106 m² **4 pièces**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/12/2026**

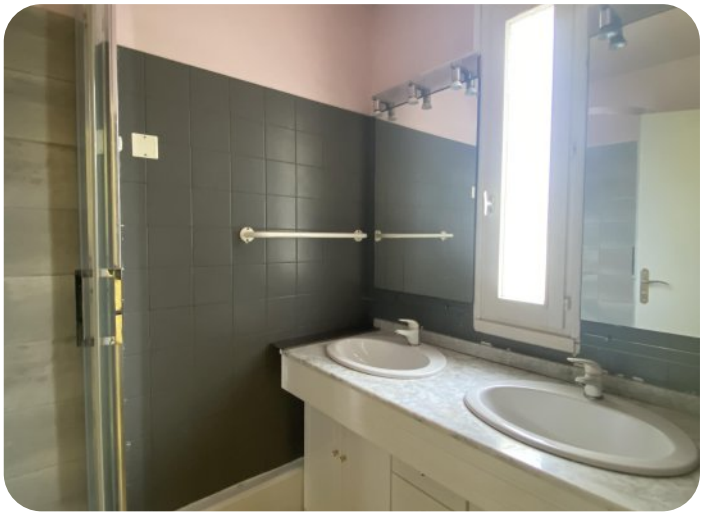
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**800 €/mois**
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**