

Votre conseiller : Louis ODIN
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
lodin@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60.65 m² - ST ANTHEME - 96 500 €



Situé sur la commune de Saint-Anthème, dans un environnement agréable et à proximité immédiate des commodités, découvrez cet appartement de type 3 d'une surface habitable de 60,65 m², bénéficiant d'un jardin, véritable atout pour profiter d'un espace extérieur.

L'appartement se compose d'un espace de vie et de deux chambres, offrant une configuration adaptée aussi bien à un couple, une petite famille qu'à un projet d'investissement locatif.

Son jardin constitue un véritable avantage, permettant de profiter des beaux jours, d'aménager un espace de détente ou encore de partager des moments conviviaux en extérieur.

Un emplacement pratique au quotidien : situé à quelques pas du centre-ville de Saint-Anthème, le bien bénéficie de la proximité des commerces et des services essentiels. La présence d'une école primaire et d'un collège à proximité représente également un atout pour une famille.

Au cœur du territoire du Livradois-Forez, Saint-Anthème offre un cadre de vie agréable, entre nature et tranquillité, tout en conservant les commodités nécessaires au quotidien.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre à la campagne ou un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité à découvrir !

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement idéalement situé à proximité des commodités.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr'.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact : Louis ODIN au 07 66 01 19 65.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année 2023).

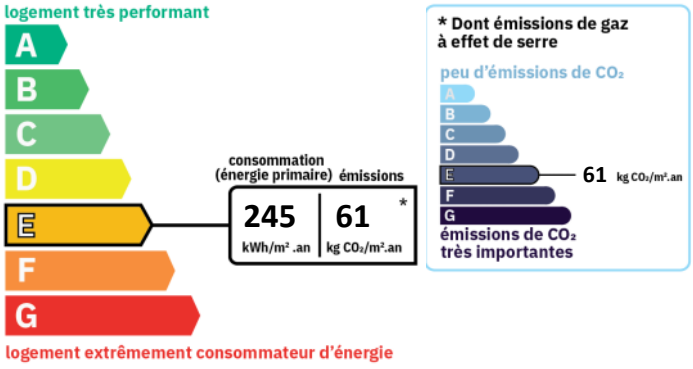
REFERENCE

Référence : **541**

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 60.65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









