

A LOUER TYPE 2 - 51.62 m² - SAVIGNEUX - 698 € CC par mois



Savigneux, proche écoles et commerces, bel F2 de 51.62m² au 2ème et dernier étage d'une copropriété récente de 2024, sécurisée avec visiophone et ascenseur, située rue de la Paix, offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson et hotte ouverte sur séjour, une terrasse de 12.88m², une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparés et une place de parking privative couverte et sécurisée.

Chauffage par pompe à chaleur au sol avec refroidissement en été et production eau chaude.

Loyer 628€ + 70€ de charges dont provision contrat entretien pompe à chaleur, caution 628€ et frais d'agence 453€ dont 153€ TTC de frais état des lieux.

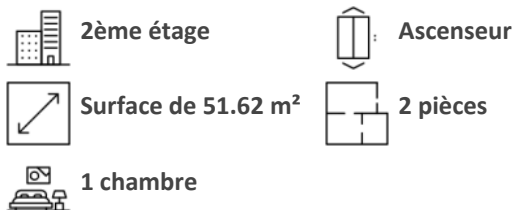
CLASSE ENERGIE A et CLASSE CLIMAT A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280 à 430 euros (année).

REFERENCE

Référence : 539

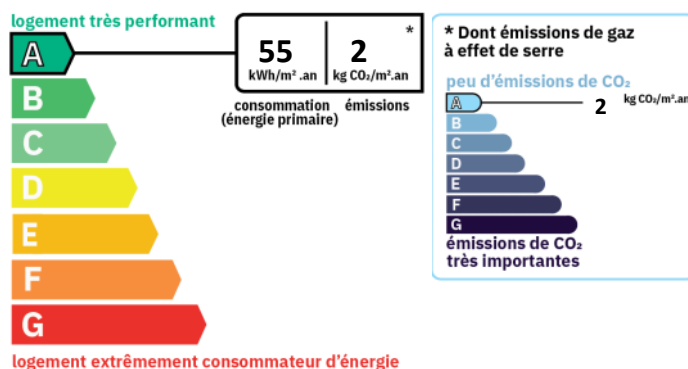
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

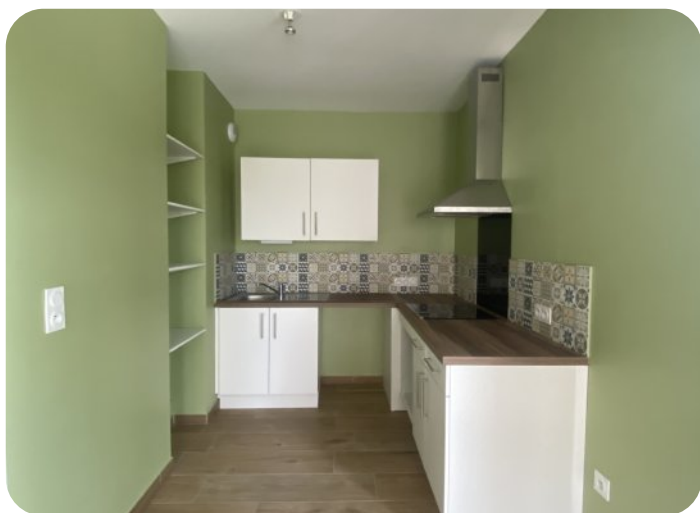


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**
Dernier étage : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **698 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **628 €**
Honoraires charge loc. : **453 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **153 €**