

A LOUER TYPE 3 - 68.5 m² - MONTROND LES BAINS - 680 € CC par mois



Montrond les Bains, bel F3 de 68.50m² lumineux au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec interphone situé avenue des Sources, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et four (en cours d'installation), ouverte sur séjour donnant l'accès sur une terrasse tropézienne, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et une cave. Chauffage individuel gaz.

Loyer 653€ + 27€ de charges, caution 653€, frais d'agence 305€ dont 50€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 538

CARACTERISTIQUES



3ème étage



3 pièces



Surface de 68.5 m²



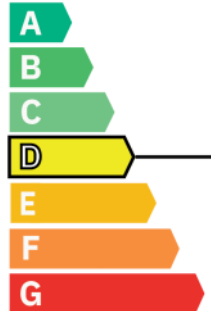
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : 15/12/2026

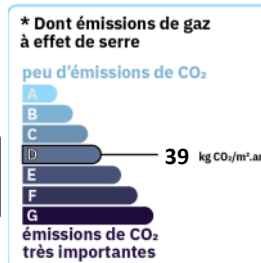
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 **39** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



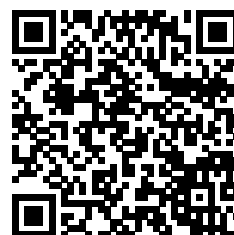
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 27 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 653 €

Honoraires charge loc. : 305 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €