

A LOUER MAISON - 144 m² - CHAZELLES SUR LYON - 1 300 € CC par mois



Quoi de mieux qu'une maison offrant de beaux volumes, cinq chambres et un vaste jardin ? Découvrez vite cette villa traditionnelle, offrant de généreux espaces de vie répartis sur deux niveaux, ainsi qu'un sous-sol complet. Idéale pour une grande famille, elle saura vous séduire par ses volumes, sa fonctionnalité et son agréable extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un vaste sous-sol ainsi qu'une entrée avec placard de rangement.

Au premier niveau, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, meublée et équipée (plaque de cuisson électrique, four et lave-vaisselle) donnant accès à un grand balcon. Ce niveau accueille également une chambre parentale avec une grande salle d'eau, un bureau ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième niveau, l'espace nuit se compose de quatre chambres supplémentaires, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une salle de jeux pouvant également être aménagée en bureau, selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin, idéal pour les moments de détente, les repas en plein air et les jeux des enfants.

Côté confort, la maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Une villa familiale aux beaux volumes, offrant de multiples possibilités d'aménagement, idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un grand jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 537

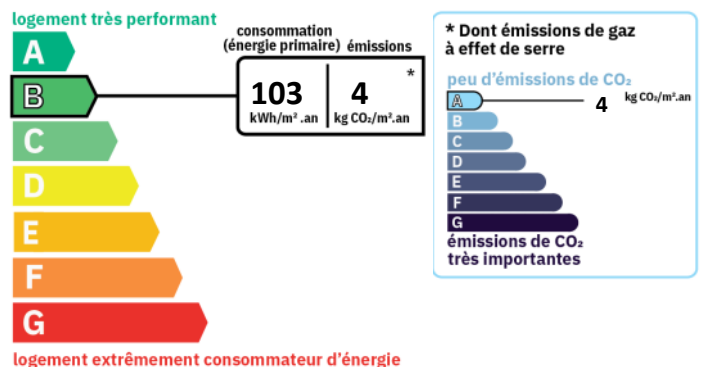
CARACTERISTIQUES

Surface de 144 m² 6 pièces

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

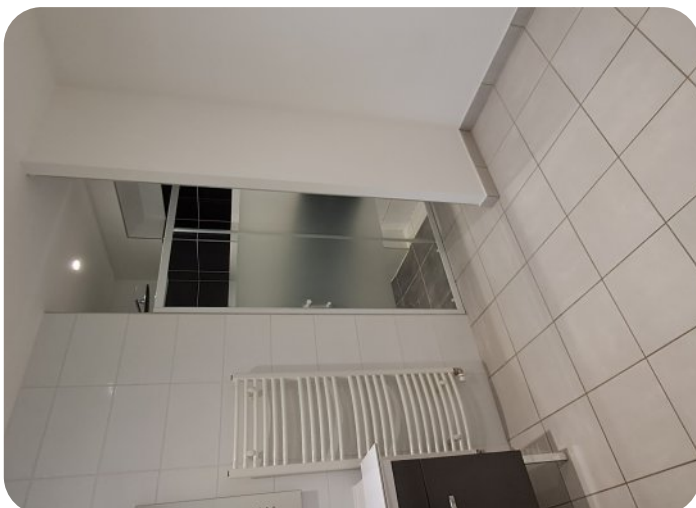
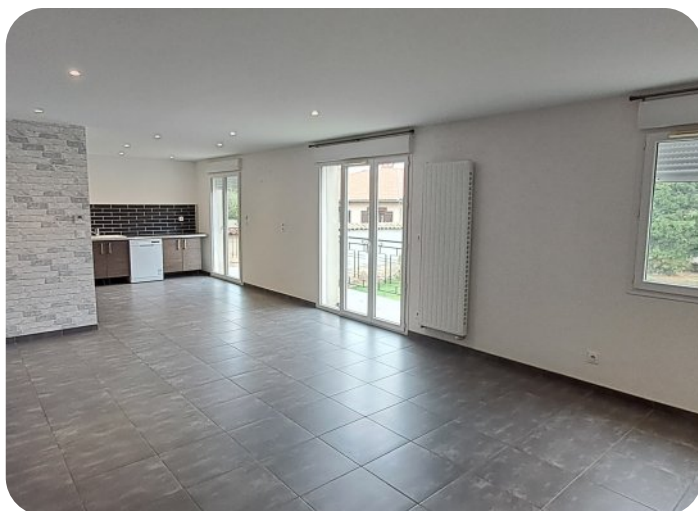


CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 300 €/mois

Honoraires charge loc. : 300 € TTC