

A LOUER TYPE 4 - 71 m² - MONTBRISON - 545 € CC par mois



Montbrison, proche du centre Ville et des écoles, F4 de 71m² environ au 4ème étage d'une copropriété sécurisée avec interphone située rue Raoul Follereau, offrant une cuisine séparée, un séjour, une loggia, trois chambres, une salle de bains avec douche, WC séparés, une cave, un garage et parking collectif.

Chauffage individuel gaz, contrat entretien chaudière collectif.

Loyer 500€ +45€ de charges, caution 500€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

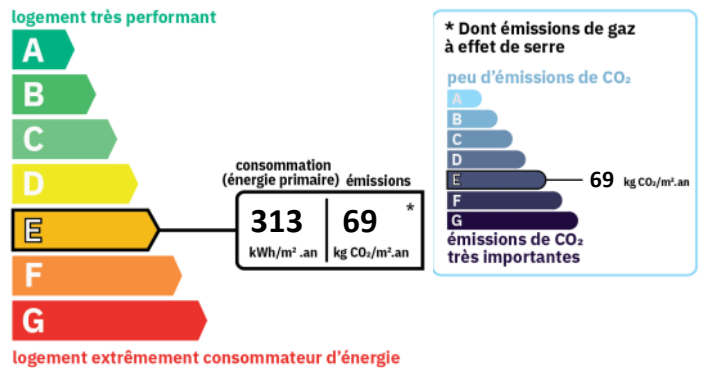
REFERENCE

Référence : 535

CARACTERISTIQUES



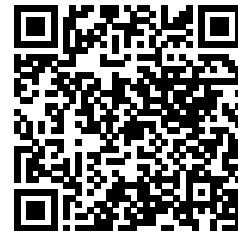
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 20/11/2026

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**
Loggia : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **500 €**
Honoraires charge loc. : **380 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **50 €**