



Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
 28 RUE TUPINERIE
 42600 MONTBRISON
 ✉ srecorbet@varagnat.fr
 ☎ 04.77.96.81.00
 ☎ 06.61.16.71.95
 🌐 www.varagnat.fr

A VENDRE MAISON - 155.88 m² env. - MONTBRISON - 273 000 €



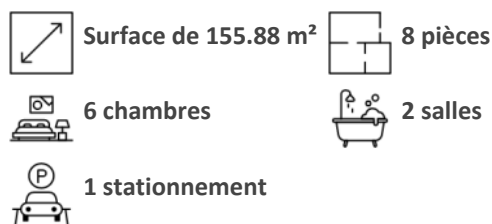
Au calme et pourtant à proximité du centre-ville, belle maison de construction traditionnelle offrant cuisine équipée, vaste séjour donnant sur véranda, doté d'un poêle à bois ainsi que d'une climatisation réversible, 5 chambres, dressing, 2 salles de bains, sanitaires. Le sous-sol sera en parti aménagé en cuisine d'été donnant sur véranda, bureau, chambre ainsi qu'un grand garage, dépendances, le tout sur un terrain clos et arboré de 786 m². -« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3830 à 5250 euros (année 2021).

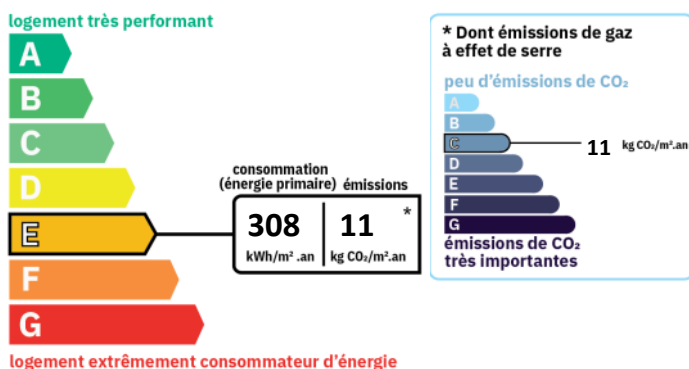
REFERENCE

Référence : 534

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle
 Construction : Maison traditionnelle
 Construit en : 1975
 Toiture : Tuiles
 Couverture : Tuile
 Vitrage : Double
 Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 8

