

A LOUER TYPE 2 - 51.89 m² - MONTBRISON - 650 € CC par mois



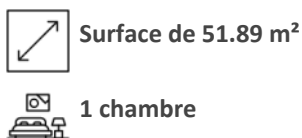
Montbrison, à proximité écoles et commerces, bel F2 de 52.20m² au 1er étage d'une copropriété récente et sécurisée située rue de la République, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four et hotte, ouverte sur séjour, une terrasse, une chambre, une salle de bains avec douche et WC, un cellier, une place de parking privative.
 Chauffage individuel électrique au sol.
 Loyer 631€ + 20€ de charges, caution 631€ et frais d'agence 340€ dont 50€ de frais état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année).

REFERENCE

Référence : 533

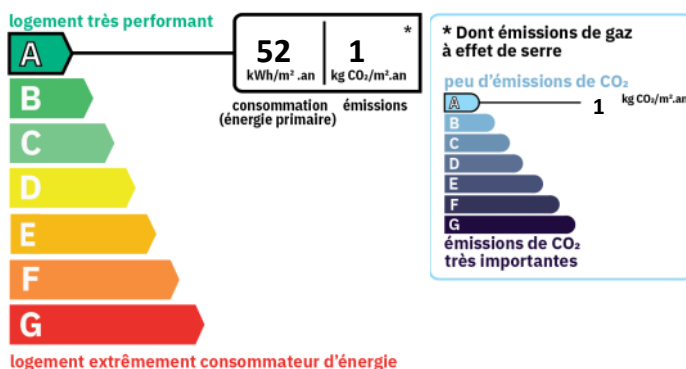
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : 06/11/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

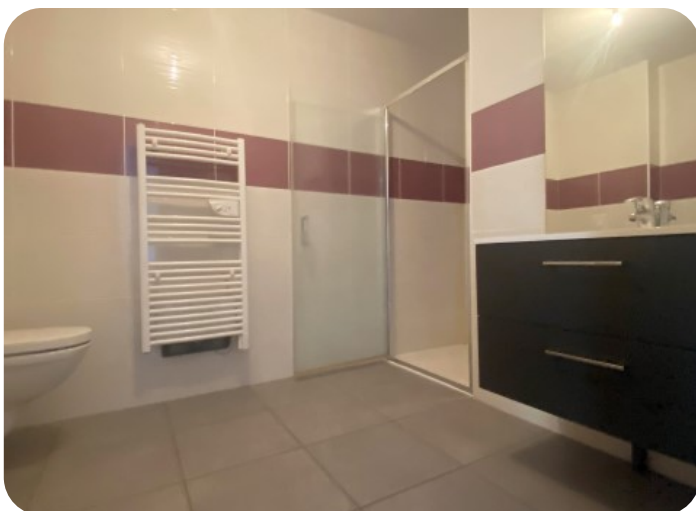
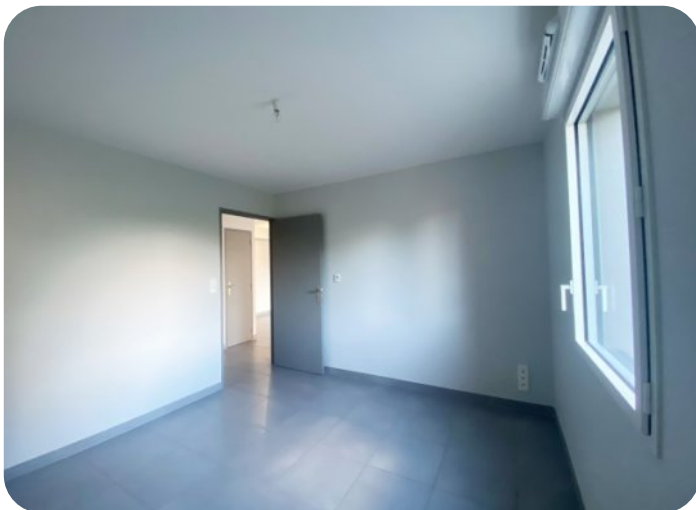


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2015

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

dont provision de charges : 19 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 631 €

Honoraires charge loc. : 340 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €