

A LOUER TYPE 3 - 61.72 m² - MONTBRISON - 748 € CC par mois



Montbrison, à proximité écoles et commerces, bel F3 de 62m² avec double vitrage et volets roulants électriques au 1er étage d'une copropriété récente et sécurisée avec visiophone, digicode et ascenseur, située rue de l'Abbaye, offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, un séjour donnant l'accès sur une terrasse de 10m² environ, deux chambres, salle de bains avec baignoire et pare douche, WC séparés, une place de parking privative et un garage.

Chauffage individuel gaz.

Loyer 695€ + 53€ de charges, caution 695€ et frais d'agence 380€.

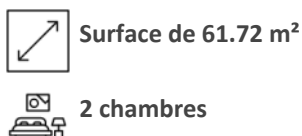
CLASSE ENERGIE B ET CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1050 euros (année).

REFERENCE

Référence : 532

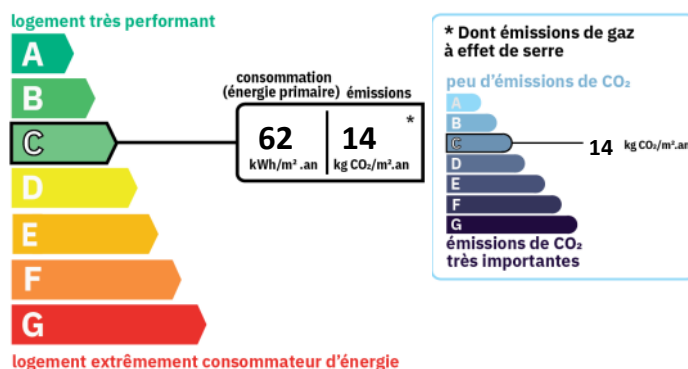
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : 10/12/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2015

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 748 €/mois

dont provision de charges : 53 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 695 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €