

## A LOUER TYPE 4 - 124.39 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 630 € CC par mois



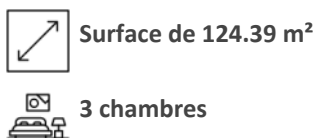
Centre ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F4 en duplex de 124.39m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble situé rue du Palais de Justice, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte un séjour, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et cave commune. Chauffage individuel gaz.  
 Loyer 590€ + 40€ de charges, caution 590€ et frais agence 380€.  
 CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2560 à 3520 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 530

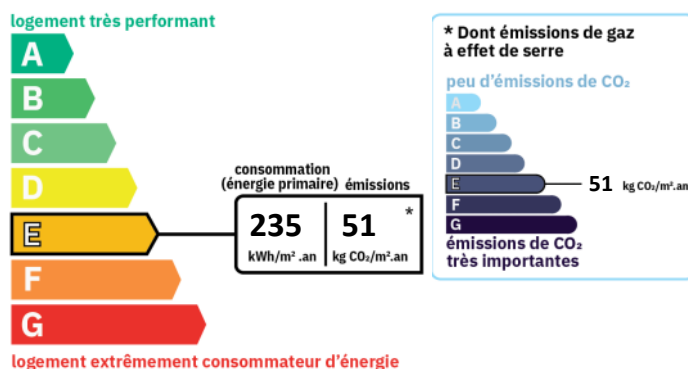
### CARACTERISTIQUES



### DISPONIBILITE

Disponible : 12/12/2026

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

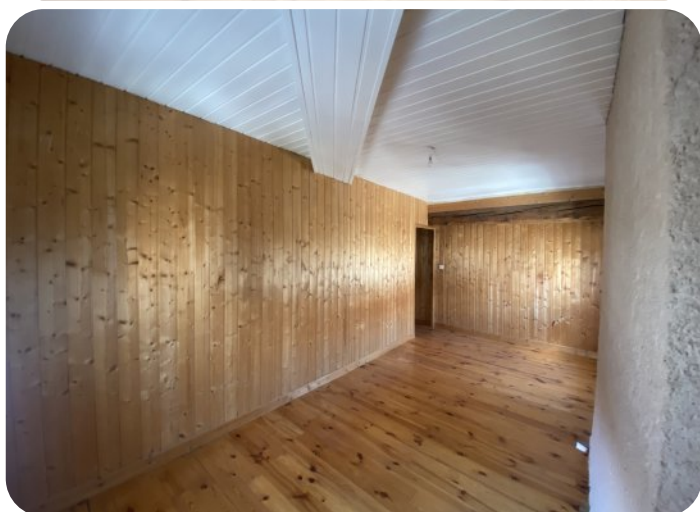


### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 9999

Dernier étage : Oui

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €