

A LOUER TYPE 4 - 98.82 m² - MONTBRISON - 795 € CC par mois



CENTRE VILLE DE MONTBRISON - Appartement 4 pièces situé au 3ème étage, comprenant une cuisine séparée et équipée (hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle), un séjour avec grand balcon, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que des WC séparés avec point d'eau. Ce bien est loué avec un garage et une place de parking privative. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 795 € charges comprises dont 56 € de provisions sur charges, dépôt de garantie 739 € et frais d'agence 500€ TTC incluant l'état des lieux.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A .Informations sur les risques disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Loyer de 795,00 euros par mois charges comprises dont 56,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 500,00 euros (soit 5,06 euros/m²) dont 299,42 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

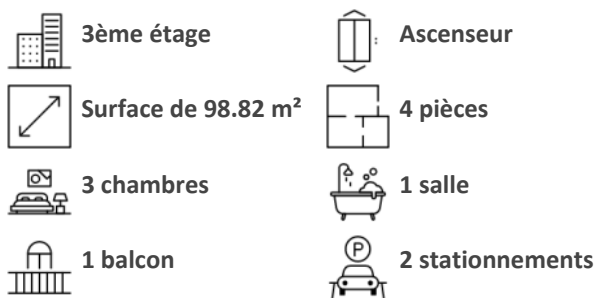
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 53

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

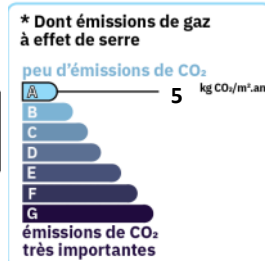
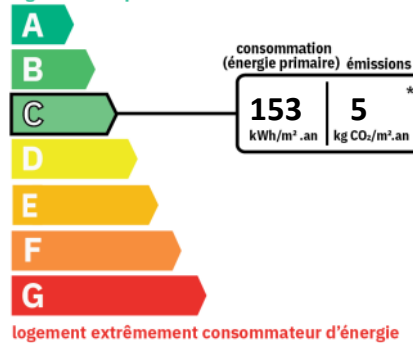
Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 795 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

