Votre conseiller : Lydie BIENFAIT
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lbienfait@varagnat.fr
04.77.54.28.73
06.37.24.76.02
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.82 m² - CHAZELLES SUR LYON - 520 € CC par mois



Situé au 2ème étage d'un immeuble, découvrez ce T3 duplex , d'une superficie d'environ 58 m², offrant un agencement original.

Ce logement se compose : d'un grand séjour, d'une cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une chambre, d'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace supplémentaire, d'une salle d'eau, WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **526**

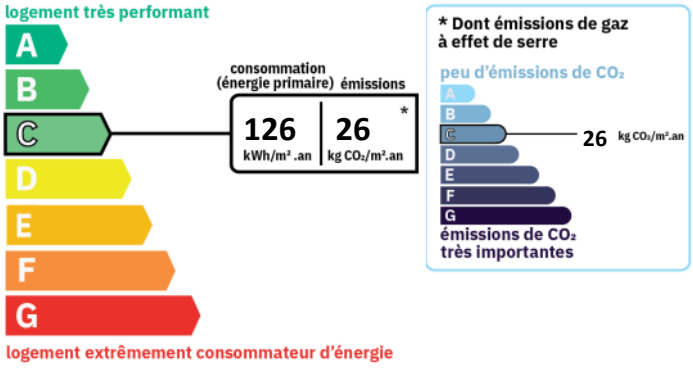
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 57.82 m²
3 pièces
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **10/01/2027**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



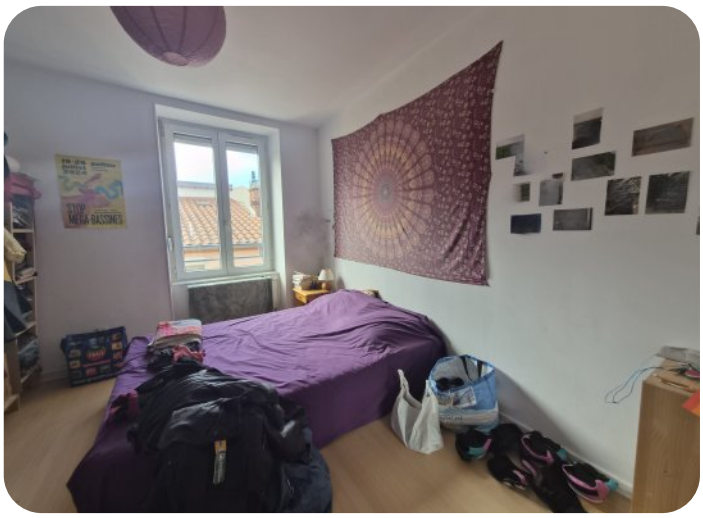
CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**520 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**510 €**
Honoraires charge loc. :	**400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**172 €**