

A LOUER TYPE 2 - 48.3 m² - MONTBRISON - 425 € CC par mois



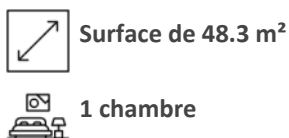
Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, bel F2 de 48.30m² au 1er étage d'un petit immeuble calme situé rue des Moulins, offrant une cuisine meublée avec plaque de cuisson, ouverte sur séjour avec alcôve, une chambre, une salle de bains avec douche et WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel gaz et eau chaude par cumulus. Loyer 417€ + 8€ de charges, caution 417€ et frais d'agence 340€ dont 50€ de frais état des lieux. CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 524

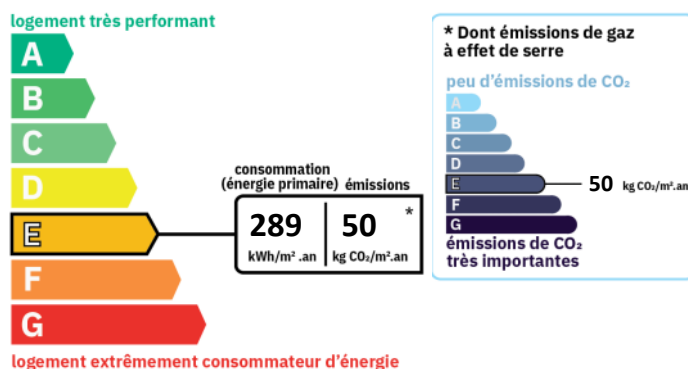
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : 06/11/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 425 €/mois

dont provision de charges : 8 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 417 €

Honoraires charge loc. : 340 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €