Votre conseiller : Lydie BIENFAIT
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lbienfait@varagnat.fr
04.77.54.28.73
06.37.24.76.02
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.42 m² - VIRICELLES - 565 € CC par mois



Découvrez ce bel appartement de type 3 de 63.42 m², situé dans une magnifique bâtisse en pierre restaurée, offrant un cadre de vie plein de charme. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine équipée (hotte, four, plaque induction) de plus de 30m², 2 chambres avec dressing, salle d'eau et WC. Une place de parking. Chauffage électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 992 à 1342 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **523**

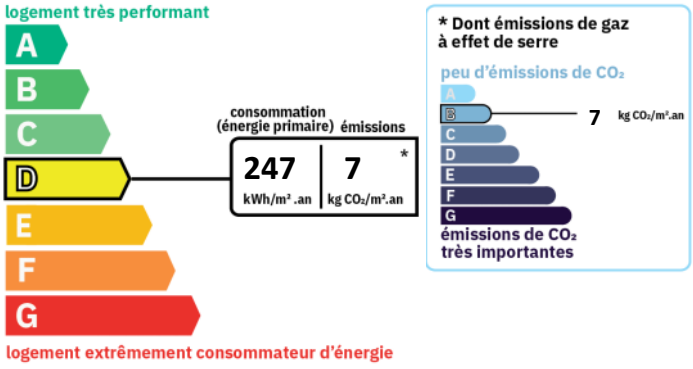
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 63.42 m²
3 pièces
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **07/01/2027**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

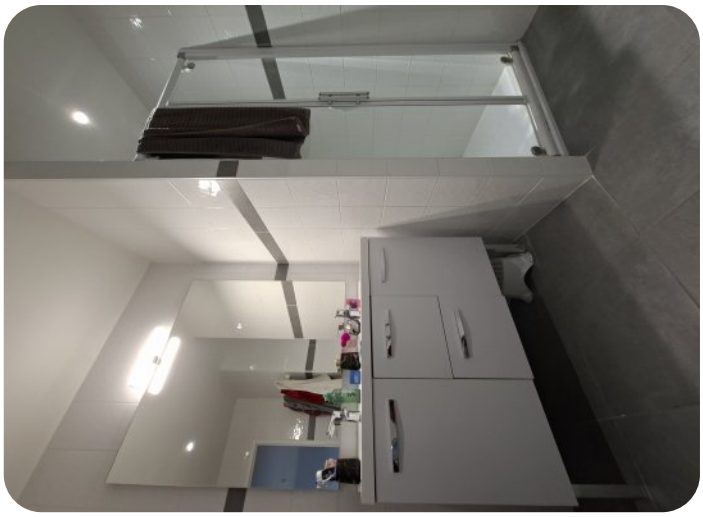
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



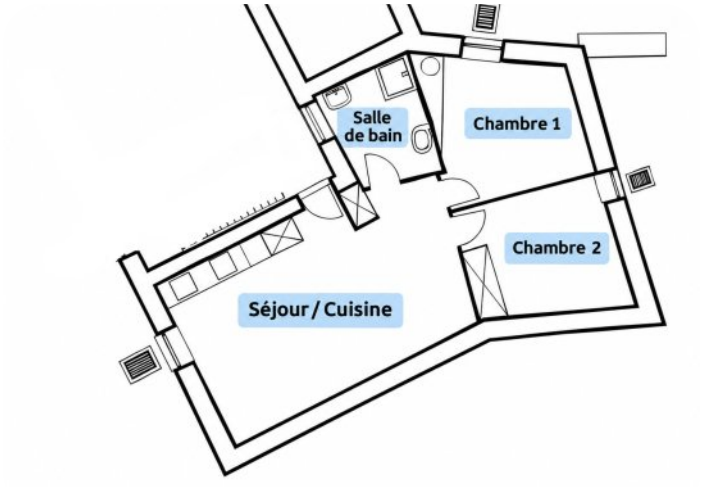











Salle de bain
Chambre 1
Chambre 2
Séjour / Cuisine

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**565 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**190 €**