

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE MAISON - 156.06 m² env. - ROZIER EN DONZY - 45 000 €



Grand plateau immobilier à rénover entièrement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour résidence principale, investissement locatif ou projet de rénovation de caractère. Le bien se compose actuellement d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, de 3 chambres, de plusieurs points d'eau ainsi que d'une cave. Les combles aménageables représentent un véritable atout et permettent d'envisager une belle extension de la superficie habitable selon vos envies - travaux à prévoir: créer compteur EDF ainsi que se relier au tout à l'égout - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95. Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **522**

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 156.06 m² **4 pièces**

3 chambres

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**









