**Votre conseiller : Sara GIRAUDET**
**GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison**
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

# A LOUER TYPE 3 - 72.18 m² - MONTBRISON - intramuros - 590 € CC par mois



Montbrison, à proximité écoles, commerces et transports, F3 de 72.18m² en RDC d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone, située avenue de Saint Etienne, offrant une cuisine séparée, un séjour avec loggia, un cellier, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, WC séparés, un garage, une cave et un parking collectif.
Chauffage et eau chaude collectif.
Loyer 440€ + 150€ de charges, caution 440€ et frais d'agence 380€ dont 50€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année ).

## REFERENCE

Référence : **518**

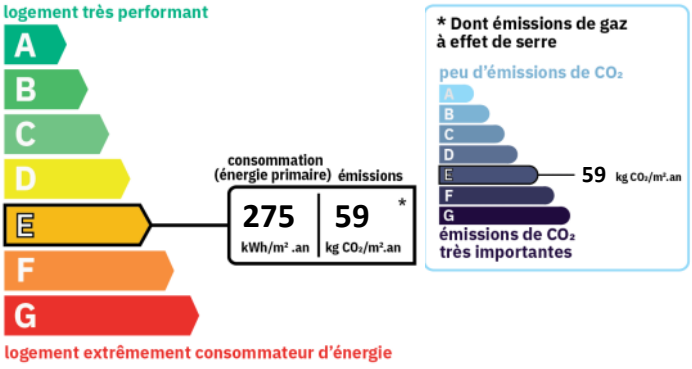
## CARACTERISTIQUES

**Surface de 72.18 m²**
**3 pièces**
**2 chambres**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Loggia : | **Oui** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **590 €/mois** |
| dont provision de charges : | **150 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **440 €** |
| Honoraires charge loc. : | **380 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **50 €** |