Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER MAISON - 76.12 m² - BOEN SUR LIGNON - 680 € CC par mois



Située rue des Véloutiers à Boën-sur-Lignon, cette maison de ville entièrement rénovée se compose de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée avec plaque de cuisson à induction et hotte, ouverte sur un agréable séjour. Ce niveau dispose également d'une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi que de WC séparés.

À l'étage, la maison comprend deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'un bureau. Vous trouverez également des WC séparés avec lave-mains.

La maison bénéficie d'une chaufferie et d'un garage. Elle est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un cumulus thermodynamique pour la production d'eau chaude.
Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets roulants sont électriques.
La fibre optique est également disponible.

Entièrement rénovée, cette maison offre un cadre de vie confortable avec des équipements modernes, tout en bénéficiant d'un emplacement pratique au cœur de Boën-sur-Lignon.

Loyer 680€, caution 680€ et frais d'agence 650€ dont 177.28€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **515**

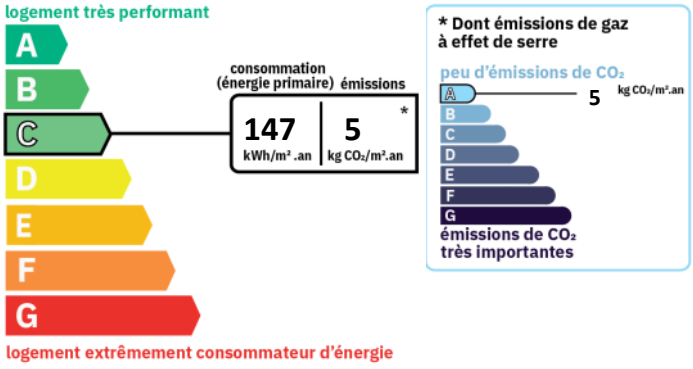
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 76.12 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 14:54


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 14:56


OPPO Find X5 Lite




OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 15:00


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 15:00


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 15:00


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 14:59


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 15:00


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 14:59


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 14:59


OPPO Find X5 Lite
2026.07.30 14:55



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**680 €/mois**
Dépôt de garantie :	**680 €**
Honoraires charge loc. :	**650 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**177,28 €**