Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.53 m² - MONTBRISON - intramuros - 795 € CC par mois



Montbrison, avenue de Saint Etienne, dans résidence calme et sécurisée, appartement lumineux entièrement rénové de 72.53m2 au 3ème étage avec ascenseur, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, hotte ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, WC séparés, volets roulants électriques, loggia, un balcon, une cave et un garage.
Chauffage et eau chaude collectif gaz.
Loyer 600€ et 195€ de charges, caution 600€ et frais d'agence 400€.
CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **514**

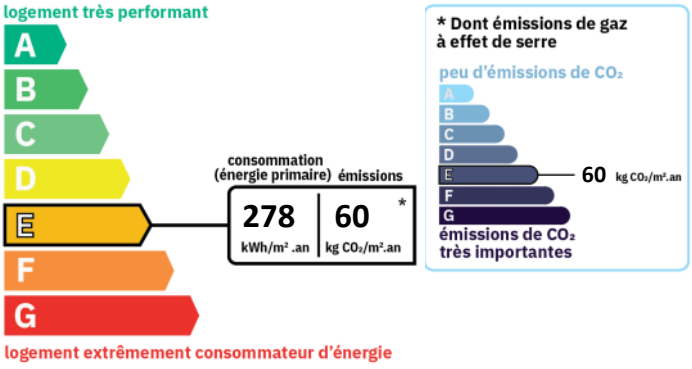
CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 72.53 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**795 €/mois**
dont provision de charges :	**195 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires charge loc. :	**400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**