Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 68.23 m² - ST BONNET LE CHATEAU - 680 € CC par mois



Saint Bonnet le Château, avenue du Général Gouraud, à proximité des commerces, bel F3 rénové de 68.23m² au 1er étage d'une copropriété calme, sécurisée avec interphone et ascenseur, offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, ouverte sur séjour lumineux, deux chambres, salle de bains avec douche, WC séparés, double vitrage, cave, deux places de parking privatives (une couverte, une non couverte).
Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus.
Loyer 638€ + 42€ de charges, caution 638€ et frais d'agence 380€.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1800 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **513**

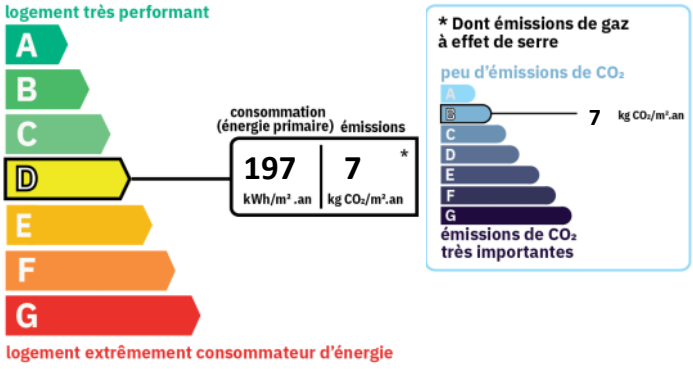
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 68.23 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 2 stationnements

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**680 €/mois**
dont provision de charges :	**42 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**638 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50 €**