



Votre conseiller : Louis ODIN
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
 28 RUE TUPINERIE
 42600 MONTBRISON
 ✉ lodin@varagnat.fr
 ☎ 04.77.96.81.00
 🌐 www.varagnat.fr

EXCLUSIVITÉ SAINT-ANTHÈME – APPARTEMENT T3 AVEC PARKING



À vendre, appartement de type 3 d'une surface habitable de 59,7 m², situé à proximité du centre-ville, des commerces, d'un collège et d'une école primaire.

En bon état intérieur comme extérieur, ce logement comprend deux chambres, une salle de bains et un WC. Le séjour et les pièces de vie bénéficient d'un revêtement de sol principal en carrelage.

La cuisine est à aménager, offrant la possibilité de concevoir un espace adapté à vos besoins et à vos envies. Le chauffage est collectif au gaz, avec une chaudière individuelle pour chaque appartement, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Les dépenses théoriques annuelles d'énergie sont estimées entre 1 390 € et 1 920 €, selon les tarifs de référence de 2021.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement idéalement situé à proximité des commodités.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr'.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact : Louis ODIN au 07 66 01 19 65.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 512

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 59.7 m²



2 chambres



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

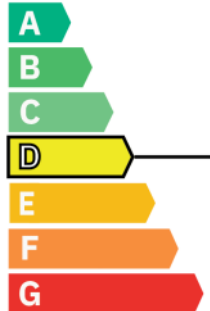
Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

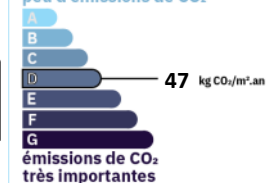


consommation
(énergie primaire) émissions
198 **47** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

