

Votre conseiller : Louis ODIN
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
lodin@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

EXCLUSIVITÉ SAINT-ANTHÈME – APPARTEMENT T3 AVEC PARKING



À vendre, appartement de type 3 d'une surface habitable de 59,7 m², situé à proximité du centre-ville, des commerces, d'un collège et d'une école primaire.

En bon état intérieur comme extérieur, ce logement comprend deux chambres, une salle de bains et un WC. Le séjour et les pièces de vie bénéficient d'un revêtement de sol principal en carrelage.

La cuisine est à aménager, offrant la possibilité de concevoir un espace adapté à vos besoins et à vos envies. Le chauffage est collectif au gaz, avec une chaudière individuelle pour chaque appartement, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Les dépenses théoriques annuelles d'énergie sont estimées entre 1 390 € et 1 920 €, selon les tarifs de référence de 2021.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement idéalement situé à proximité des commodités.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr'.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact : Louis ODIN au 07 66 01 19 65.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

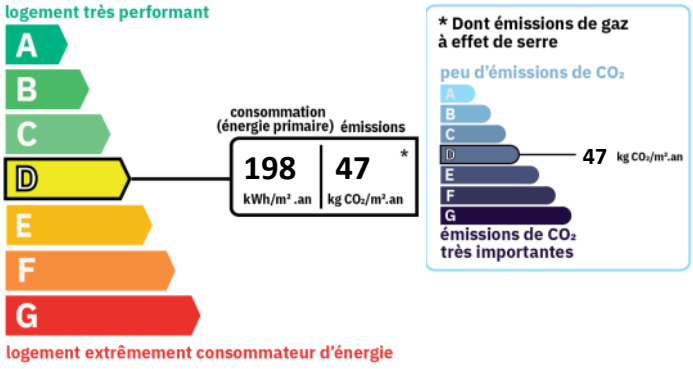
REFERENCE

Référence : **512**

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 59.7 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









