Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER MAISON - 116.4 m² - MONTBRISON - 860 € CC par mois



Montbrison, maison jumelée sur deux niveaux de 116.40m² située rue Lavoisier, offrant sur 1er niveau une cuisine ouverte sur séjour, WC séparés, une buanderie et sur 2ème niveau, trois chambres dont une avec placard mural, salle de bains avec douche et baignoire et WC séparés.
Le tout sur un terrain clos et arboré avec cour, terrasse et garage.
Chauffage individuel gaz.
Loyer 860€, caution 860€ et frais d'agence 500€.
Classe énergétique C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **511**

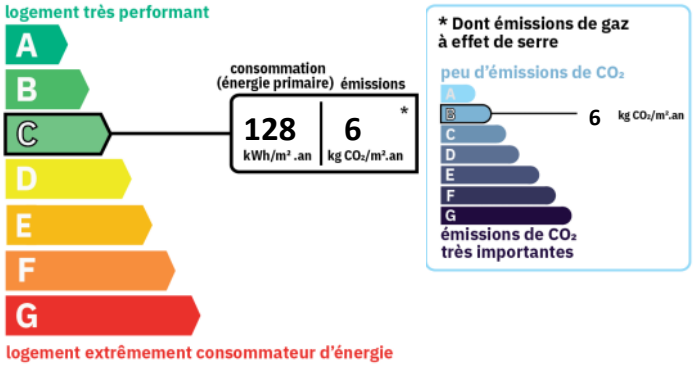
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 116.4 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET














AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2005**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**860 €/mois**
Dépôt de garantie :	**860 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**200 €**