Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER MAISON - 117.54 m² - ESSERTINES EN CHATELNEUF - 860 € CC par mois



Essertines en Chatelneuf, maison de plain pied de 117.54m² , offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, un séjour avec cheminée à foyer fermé, trois chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle de bains avec douche et WC, WC séparés, cellier, et garage.
Le tout sur un terrain clos d'environ 700m².
Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus.
Loyer 860€, caution 860€ et frais d'agence 500€.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3010 euros (année).

REFERENCE

Référence : **510**

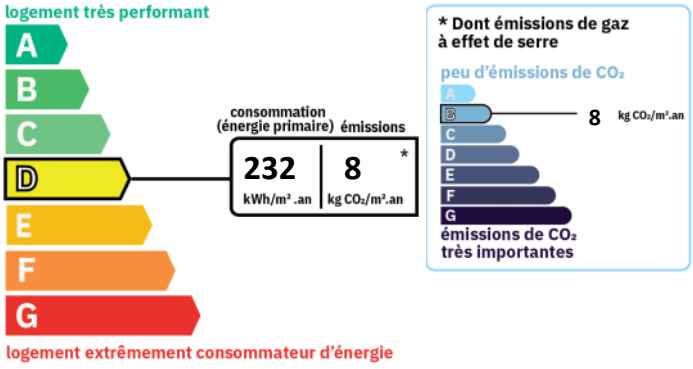
CARACTERISTIQUES

Surface de 117.54 m² **4 pièces**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



















AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**860 €/mois**
Dépôt de garantie :	**860 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**200 €**