

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82.72 m² - FEURS - 109 000 €



A proximité du centre-ville, dans résidence sécurisée et avec ascenseur, appartement au 4ème étage de 82.72 m² habitables loué offrant cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, sanitaires, cellier, cave et garage. Loué 577.52 €/mois - Nb de lots : 18 - Charges annuelles en prévision : 900 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3180 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **502**

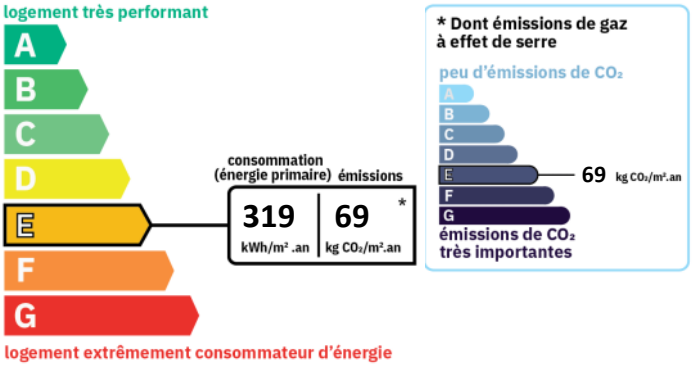
CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 82.72 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET


LE PARC





