

Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 4 - 81.83 m² - FEURS - 159 000 €



Aux portes du parc, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement au 2ème étage offrant cuisine, séjour avec grand balcon, 3 chambres, salle d'eau, sanitaires, cellier, cave et garage - Nb de lots : 18 - Charges annuelles en prévision : 900 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **501**

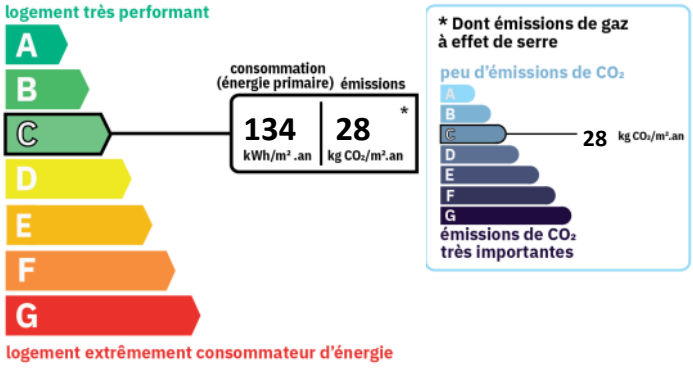
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 81.83 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







