



**Votre conseiller : Sonia RECORBET**  
**GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison**  
 28 RUE TUPINERIE  
 42600 MONTBRISON  
 ✉ [srecorbet@varagnat.fr](mailto:srecorbet@varagnat.fr)  
 ☎ 04.77.96.81.00  
 ☎ 06.61.16.71.95  
 🌐 [www.varagnat.fr](http://www.varagnat.fr)

## A VENDRE TYPE 4 - 84.85 m<sup>2</sup> - FEURS - 129 000 €



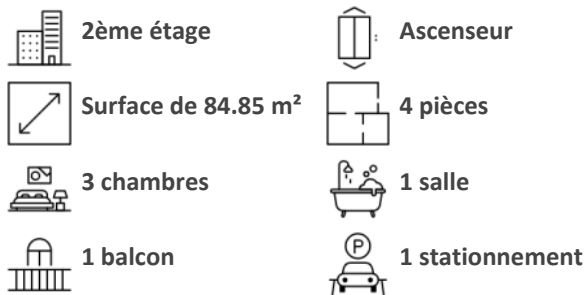
Dans une résidence sécurisée et avec ascenseur, appartement de type T4 de 84.85 m<sup>2</sup> habitables au 2ème étage offrant cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, sanitaires, cellier, cave et garage - Nb de lots : 18 - Charges annuelles en prévision : 900 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 500

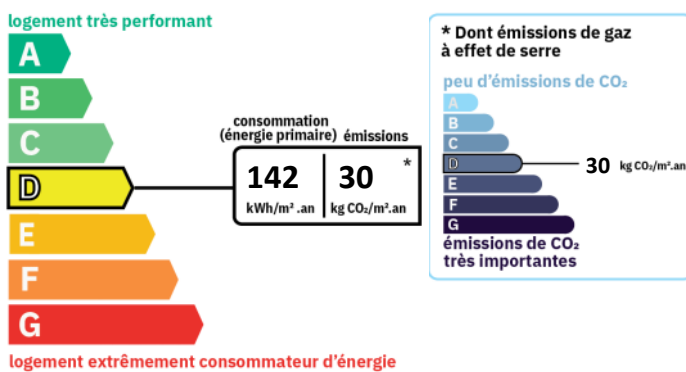
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest  
 Construit en : 1970  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Bois  
 Caves : 1  
 Interphone : Oui  
 Digicode : Oui  
 Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





